



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2023

№ 939

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500063:217

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 14.03.2023 № 106 мэрия города  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства от ПС 110 кВ ВЛ-10кВ Ф-171 отпайка от оп. 171-00/20 № 171-05/1 в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500063:217, местоположение: г. Биробиджан, 940 м на запад от д. 1 по ул. Юбилейной, площадью 7477 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 220 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 7697 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности площадью 220 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

« 16 » 05 2023

М.А. Семёнов

Приложение  
к постановлению мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
от 16.05.2023 № 939

### Расчет платы за публичный сервитут

1	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов по городскому округу город Биробиджан, руб. *	175,64
2	Площадь земель городского округа, обремененных публичным сервитутом, кв.м	220
3	Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городскому округу, за весь срок сервитута, %	0,49
4	Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.	$(175,64 \text{ руб.} * 220 \text{ кв.м}) * 0,49 \% = 189,34$

«Утверждено постановлением правительства Еврейской автономной области от 08.11.2022 № 459-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Еврейской автономной области».

Плата за публичный сервитут вносится пользователем на реквизиты:

«Получатель» - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), «ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001, «Банк получателя» – Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, «БИК банка получателя» – 019923923, «Кор. счет» 40102810445370000086, «Номер счета получателя» – 03100643000000017800, «Код дохода» - 102 111 0532404 0000 120, «ОКТМО» - 99701000.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
от 16.05.2023 № 939

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</b>		
<b>Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства от ПС 110 кВ ВЛ-10 кВ Ф-171 отпайка от оп. 171-00/20 № 171-05/1.</b>		
<b>Сведения об объекте землеустройства</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта землеустройства</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта землеустройства	Еврейская Аobl, Биробиджан г
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	7697 кв.м ± 31 кв.м из них: из земель, находящихся в государственной или муниципальной – 220 кв.м. 79:01:0500063:217 – 7477 кв.м.
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
4	Кадастровый квартал	79:01:0500063

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
**Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства от ПС 110 кВ**  
**ВЛ-10 кВ Ф-171 отпайка от оп. 171-00/20 № 171-05/1.**

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1. Система координат СК 63**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5386778.67	5237018.29	Аналитический метод. M <sub>t</sub> =0,1	-
2	5386662.00	5237385.00	Аналитический метод. M <sub>t</sub> =0,1	-
3	5386642.94	5237378.94	Аналитический метод. M <sub>t</sub> =0,1	-
4	5386759.61	5237012.22	Аналитический метод. M <sub>t</sub> =0,1	-
1	5386778.67	5237018.29	Аналитический метод. M <sub>t</sub> =0,1	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства**

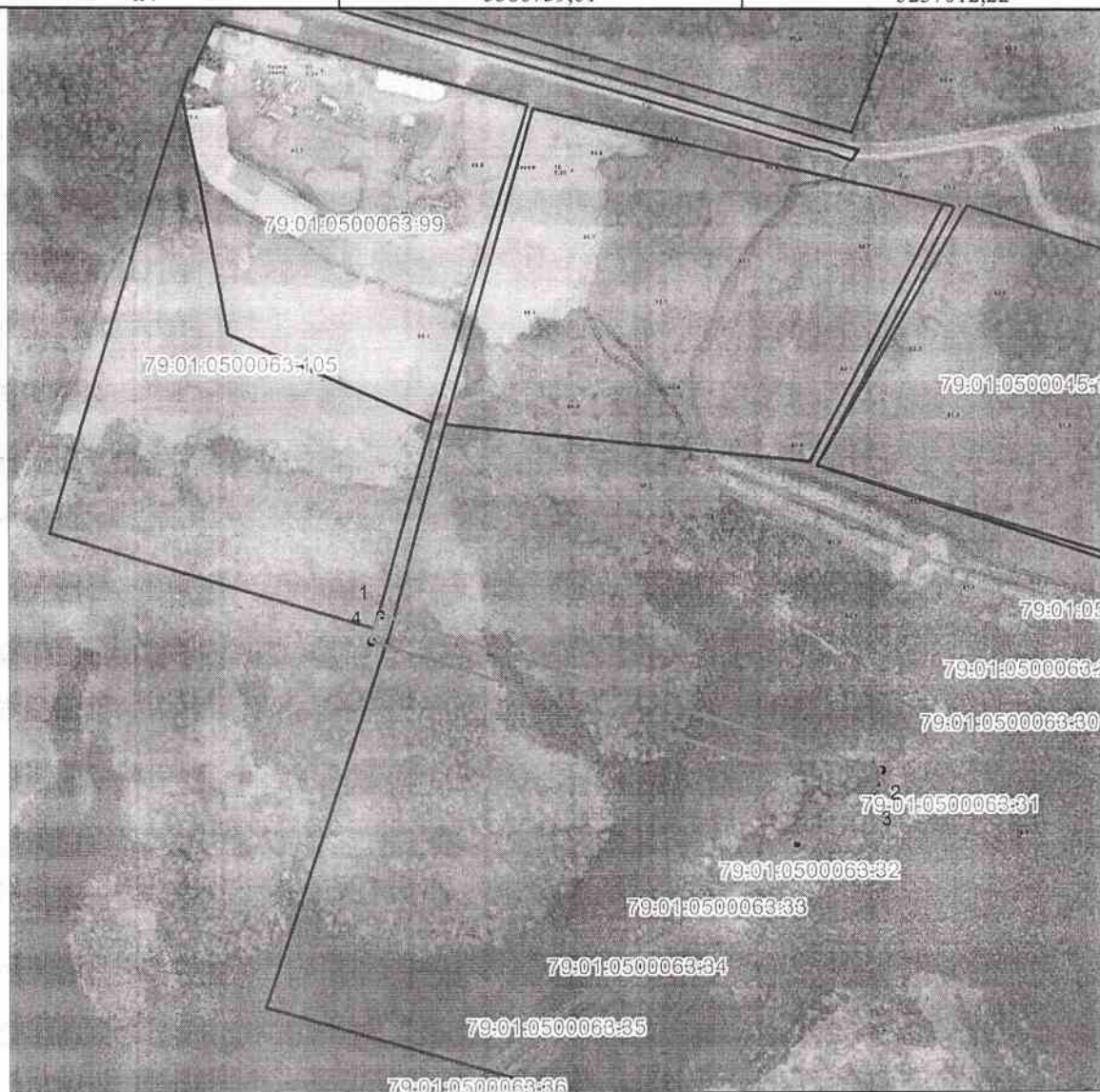
-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением  
внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

**Схема расположения и описания границ публичного сервитута  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка _____ - _____			
Площадь земельного участка		7697	м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК63)		
	1	X	Y
н1		5386778,67	5237018,29
н2		5386662	5237385
н3		5386642,94	5237378,94
н4		5386759,61	5237012,22



М 1: 5000

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<b>Часть границы:</b>		
	а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН	—————	сплошная линия синего цвета, толщиной 2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	—————	сплошная линия красного цвета, толщиной 2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)